ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1918 /QĐ-UBND	*Mỹ Hào, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát xây dựng Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về Quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch Quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 39/2019/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về việc ban hành quy định quản lý di tích, di vật cổ vật, bảo vật quốc gia trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 ban hành quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Mỹ Hào Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào về việc phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào;

Căn cứ Hồ sơ nhiệm vụ khảo sát xây dựng do Công ty TNHH xây dựng công trình văn hóa Quang Minh lập;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 798/TTr-KT,HT&ĐT ngày 09/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào, với các nội dung sau:

1. Tên Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lỗ Xá, phường Mỹ Hào.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

4. Nội dung nhiệm vụ khảo sát:

a) Phạm vi khảo sát:

Tổng diện tích khảo sát khoảng 1.875m^2 nằm trong khuôn viên mặt bằng tổng thể hiện trạng diện tích gồm các hạng mục: Đại Đình, Tả mạc, hữu mạc, nghi môn, cổng chính, cổng phụ, khu vệ sinh, …

b) Yêu cầu công tác khảo sát: Thể hiện đầy đủ hình dạng và kích thước, cao độ, toạ độ các điểm địa hình, địa vật theo tuyến khảo sát; mô tả được chính xác địa tầng khu vực xây dựng để có cơ sở thực hiện công tác thiết kế, đảm bảo an toàn, kỹ thuật và mỹ quan.

c) Nội dung công tác khảo sát dự kiến:

- Khảo sát địa hình: Điều tra thu thập tài liệu, làm việc với các cơ quan liên quan; Lập lưới khống chế mặt bằng, lưới độ cao; Đo vẽ bình đồ.

d) Thành phần, khối lượng công tác khảo sát dự kiến:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng
I	**Khảo sát địa hình**		
1	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử. Bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, cấp địa hình II	Ha	0,1875
2	Đo lưới khống chế mặt bằng. Đường chuyền cấp 2. Máy toàn đạc điện tử.	Điểm	2
3	Đo khống chế cao. Thủy chuẩn kỹ thuật. Cấp địa hình II	Km	1
4	Số hóa bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m - loại khó khăn 1	Ha	0,1875
5	Chi phí đo vẽ công trình hiện trạng, thu thập	công	10

	thông tin di tích (kỹ sư bậc 4/8)		

5. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

*** Các tiêu chuẩn:**

- Khảo sát cho xây dựng – Nguyên tắc cơ bản TCVN 4419 -1987

- TCVN 4610-1988 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng kết cấu gỗ, ký hiệu, quy ước thể hiện trên bản vẽ;

- TCVN 1072-1971 Gỗ, phân nhóm theo tính chất cơ lý

- TCVN 1073-1971 Gỗ tròn, kích thước cơ bản

- TCVN 1075-1971 Gỗ xẻ, kích thước cơ bản

- TCVN 2737 - 2023: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5573:1991 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCXDVN 276:2003 Công trình công cộng - nguyên tắc thiết kế.

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 16:1986: Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng.

- TCXD 29:1991: Chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng.

- TCVN 5574 - 2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575 - 2024: Thiết kế kết cấu thép

- TCXD 9362 :2012 - Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà công trình.

- TCXD 9379 :2012 - Kết cấu xây dựng nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán.

- TCVN 9377-1:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng, thi công và nghiệm thu, phần 1 công tác lát, láng trong xây dựng.

- TCVN 9377-2:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng, thi công và nghiệm thu, phần 2, công tác trát trong xây dựng.

- TCVN 9377-3:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng, thi công và nghiệm thu, phần 3, công tác ốp trong xây dựng.

- Tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết kế hệ thống điện:

+ QCXDVN 05:2008/BXD Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khoẻ.

+ QCVN 09:2013/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.

+ QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Hệ thống điện của nhà ở.

+ Tiêu chuẩn 20 TCN 29- 91 cho chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng.

+ Tiêu chuẩn TCVN 9207:2012 về lắp đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng.

+ Tiêu chuẩn TCVN 9206:2012 về lắp đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng.

+ Tiêu chuẩn TCVN 4086-95 về an toàn điện trong xây dựng.

+ Tiêu chuẩn TCVN 5308-91 về an toàn lắp đặt và sử dụng thiết bị điện trong thi công.

+ 11 TCN18: 2006 - Quy phạm trang bị điện phần 1- Quy định chung.

+ 11 TCN 19: 2006 - Quy phạm trang bị điện phần 2- Hệ thống dẫn điện.

+ 11 TCN 20 :2006 - Quy phạm trang bị điện phần 3- Bảo vệ và tự động.

+ TCXD 2622:1995: Phòng cháy chữa cháy cho nhà và công trình - yêu cầu thiết kế.

Trường hợp các tiêu chuẩn, quy chuẩn nêu trên đã được sửa đổi, thay thế thì áp dụng theo văn bản thay thế còn hiệu lực.

Điều 2. Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan căn cứ các nội dung tại Điều 1 tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh về quản lý dự án, quản lý chất lượng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tỉnh

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Tổ dân phố Lỗ Xá;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.